



# OBJEKT SO.01

## S.00 TECHNICKÁ

### ZPRÁVA - STAVEBNÍ

### ČÁST

Zakázka č. : 21 013/4  
Název akce : DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA  
Místo akce : Věž  
Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava  
  
Stupeň : dokumentace pro provedení stavby

Vypracoval:  
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík  
únor 2024

## 1.1 Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení !!!

Objekt bude vytyčen pomocí souřadnic a modulové sítě. Vytyčení objektu je nutno provádět velmi důkladně, včetně kontroly pravouhlosti pomocí pomocných úhlopříček. Tolerance půdorysné i výškové jsou max.  $\pm 10$  mm.

Nejdříve budou provedeny hrubé terénní úpravy, které spočívají v sejmutí ornice a ve vyrovnaní dna do vodorovné roviny do úrovně od 1,2 do 1,95 m pod úroveň čisté podlahy 1.n.p. /. Nevhodná zemina bude odvezena na skládku.

Z takto připravené úrovně budou prováděny výkopové práce pro základové pasy. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Dále budou provedeny rýhy pro inženýrské sítě.

Základové pasy ve větších hloubkách / viz.výkres S.1 / budou paženy s vytahováním pažení při betonáži.

Po vyzdění tvárnic ztraceného bednění na základy z prostého betonu bude provedeno dosypání vhodnou zeminou, která bude dovezena z deponie. Jednotlivé vrstvy násypů budou hutněny po vrstvách tl. max. 150 mm.

## 1.2 Základy

Na pozemku byl proveden inženýrsko-geologický průzkum / viz.dokladová část. Zpracovatel firma ENVIREX, spol. s r.o., září 2023 / . Základová spára bude volena v úrovni skalního podloží, pro návrh základové konstrukce projektovaného objektu je uvažováno s tabulkovou návrhovou únosností základové půdy qdt 0,8 MPa.

Tabulka č. 1/a: Geologická dokumentace sondy KS-1

Interval (m)	Geologická dokumentace	Třída/značka dle ČSN P 73 1005	Třída těžitelnosti	
			ČSN 73 6133	ČSN 73 3050
Sonda KS-1				
0,0 – 1,4	<b>Starý základ</b> ; část základová konstrukce starého odstraněného objektu – skládané kameny, balvany, cihly.	-	-	-
1,4 – 2,0	Útvar: paleozoikum <b>Štěrky</b> ; písčité, zahliněný, eluviální, světle hnědý, ulehlý, s tuhou až pevnou konzistencí jemnozrnné složky - výplně (eluvium granitu).	G4 GM Štěrka hlinitý eluvium	I.	3.
2,0 – 2,2	Útvar: paleozoikum <b>Granit</b> ; mírně zvětralý, rozpukaný, se střední až velkou hustotou diskontinuit. <i>Pozn.: hlouběji bez použití speciálního rozpojovacího zařízení (bouracího kladiva) podloží velmi obtížně bagrovatelné až prakticky nebagrovatelné.</i>	R3 hornina se střední pevností	II.	5.
Hladina podzemní vody:                   naražená – NE ustálená – NE				

Tabulka č. 1/b: Geologická dokumentace sondy KS-2

Interval (m)	Geologická dokumentace	Třída/značka dle ČSN P 73 1005	Třída těžitelnosti	
			ČSN 73 6133	ČSN 73 3050
Sonda KS-2				
0,0 – 1,3	Navázka; heterogenní, tmavě hnědá humózní písčitá hlína + kameny, balvany a zdivo (cihly) po demolici bývalých objektů.	- Y	I.	3. – 4.
1,3 – 1,5	Útvar: paleozoikum	R3	II.	5.

	<b>Granit</b> ; mírně zvětralý, rozpukaný, se střední až velkou hustotou diskontinuit. <i>Pozn.: hlouběji bez použití speciálního rozpojovacího zařízení (bouracího kladiva) podloží velmi obtížně bagrovatelné až prakticky nebagrovatelné.</i>	hornina se střední pevností		
Hladina podzemní vody: naražená – NE ustálená – NE				

Tabulka č. 1/c: Geologická dokumentace sondy KS-3

Interval (m)	Geologická dokumentace	Třída/značka dle ČSN P 73 1005	Třída těžitelnosti	
			ČSN 73 6133	ČSN 73 3050
Sonda KS-3				
0,0 – 0,5	Navážka; heterogenní – písek, kameny, škvára.	- Y	I.	2. - 3.
0,5 – 0,7	Útvar: paleozoikum Granit; mírně zvětralý, rozpukaný, se střední až velkou hustotou diskontinuit. <i>Pozn.: hlouběji bez použití speciálního rozpojovacího zařízení (bouracího kladiva) podloží velmi obtížně bagrovatelné až prakticky nebagrovatelné.</i>	R3 hornina se střední pevností	II.	5.
Hladina podzemní vody: naražená – NE ustálená – NE				

Je potřebné zdůraznit, že v případě zakládání do povrchu skalního podloží je nutné, aby takto byla založena celá stavba. To z důvodu aby nedošlo k situaci, že část stavby bude založena na pevném, nestlačitelném podloží, a část na podloží stlačitelném, čímž by mohlo dojít k nerovnoměrnému sedání stavby s důsledky potenciálního vzniku statických poruch v konstrukci objektu.

Základové konstrukce budou vyztuženy sítěmi a vázanou výztuží.

Navržené základové pasy jsou o šířce 600-1100 mm, beton základových pasů je uvažován C25/30 XC2. V případě, že v předpokládané hloubce nebude zastižena únosná zemina a nebo bude zjištěno skalnaté podloží je nutné hloubku základové spáry upravit dle zjištěných skutečností a podmínek na staveništi. Do úrovně stávajícího terénu budou pasy betonovány přímo do výkopu. Na betonové pasy bude část základových konstrukcí bude provedena ze systémových betonových tvárnic pro systém ztraceného bednění. Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů ! Podrobněji viz výkresová část.

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Výztuž tvárnic ztraceného bednění, pasů, patek a podkladního betonu – viz. stavebně konstrukční část.

### 1.3 Svislé konstrukce.

Obvodové nosné zdivo je navrženo broušených cihelných bloků s minerální izolací pro tl. stěny 50 cm na maltu pro tenké spáry. Tvárnice jsou určeny pro omítané jednovrstvé obvodové nosné zdivo tloušťky 500 mm s velmi vysokými nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěny. Velké otvory v cihlách jsou již ve výrobě vyplněny hydrofobizovanou minerální vatou.

Dále jsou navrženy tvárnice o stejném materiálovém složení pro tloušťku zdiva 44cm / sokl /, 30cm / výtahová šachta /, 38cm / parapetní pásy /

Vnitřní nosné zdivo tl. 250 mm je navrženo z broušených cihel pevnosti P15, rozměry 372x240x249 mm, zdění celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo.

Vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm je navrženo z broušených cihel pevnosti P15, rozměry 248x300x249 mm, zdění celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo.

Vnitřní nosné zdivo tl. 200 mm je navrženo z broušených akustických bloků pevnosti P10, celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo.

Příčky tl. 150 mm jsou navrženy z broušených příčkových, pevnost P10, rozměry 497x115x249 mm, zděných celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo.

Příčky tl. 100 mm jsou navrženy z broušených příčkových, pevnost P10, rozměry 497x80x249 mm, zděných celoplošně na systémové tenkovrstvé lepidlo.

Při zdění a provádění systému POROTHERM budou dodržovány veškeré detaily tohoto systému např. ostění oken a dveří, nadpraží z překladů atd. Dále při zdění nutno respektovat pokyny výrobce pro provádění tento systém, zejména zakrývání zdiva před působením srážek.

Technické parametry jednotlivých výrobků jsou předepsány v legendách materiálů ve výkresů půdorysů.

V místnosti 1.33 budou umístěny 3 železobetonové sloupy vynášející ŽB průvlaky.

#### 1.4 Komín

Bude použit systémový komín dvouprůduchový komín , průměr 16/18 cm

Komín s dvěma průduchy s plastovými vložkami pro plynové spotřebiče.

Komínové těleso bude dodáno včetně všech doplňků / např.krycí deska, revizní dvířka, ukončovací límec atd./.

Ve střešním plášti se bude nacházet 5 obdélníkových výdechů. Tyto jsou vytvořeny pomocí ocelové konstrukce z L-profilů opláštěných cementotřískovými deskami. Tyto budou následně opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace tl.30mm a oplechovány.

#### 1.5 Vodorovné konstrukce.

Stropní konstrukce nad přízemím a 2.NP je tvořena železobetonovou monolitickou deskou, která bude vyztužena vázanou výztuží. Deska bude doplněna některými monolitickými průvlaky a deska nad 2.NP bude ukončena konzolami / severní a jižní strana / která bude tvořit římsu.

Deska je příčně rozdělena pracovní spárou a smršťovacím pruhem na tři části, které budou betonovány samostatně.

Deska bude vyztužena vázanou výztuží. V místě napojení výstupního ramene schodiště budou osazeny prvky pro přerušení kročejového hluku. Horní výztuž bude umístěna na ocelových distančních žebříčcích. Pracovní spáry budou bedněny tahokovem.

Nadpraží otvorů bude provedeno z prefabrikovaných, monolitických i ocelových překladů – viz.výkresy S.11 a S.13.

Použitý beton C30/37, výztuž B 500B.

#### Schodiště

Vnitřní schodiště budou železobetonová monolitická. Konstrukce budou vyztuženy vázanou výztuží.

Mezipodesta bude uložena ve zděných stěnách pomocí prvků pro přerušení akustického mostu. Nástupní rameno bude uloženo na tlumící podložce a zajištěno tlnem osazeným v desce. Výstupní rameno je propojeno se stropní deskou pomocí prvků pro přerušení akustického hluku. Prvek bude zabetonován do stropní desky. Spára mezi schodištěm (schodišťovými rameny a mezipodestou) a stěnami bude vyplněna pružným materiálem pro zamezení přenosu hluku.

Ve výkresu stropu jsou zakresleny pouze základní prostupy pro VZT. Ostatní prostupy pro stoupací vedení budou provedeny pomocí jádrového vrtání. Takto zaneseno do rozpočtu. Dodavatelská firma může alternativně tyto prostupy provést pomocí bednění při betonáži.

## 1.6 Výťah - viz.provozní soubor PS.3

## 1.7 Úpravy povrchů, mazaniny

Soklová část je navržena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS pro oblasti soklu izolant extrudovaný polystyren tl. 50 mm. Dále bude sokl opatřen strukturním podnátěrem + dvojnásobný minerální nátěr.

Vnější obvodové zdivo 1 a 2.NP bude opatřeno systémovou vápennou omítkou , štukovou omítkou s armovacím vláknem a ukončeno nátěrem minerální sol-silikátovou barvou.

Zateplené části stěn budou provedeny s příslušnou tloušťkou izolantu / minerální vata / + systémový tmel s výztužnou sklotextilní síťovinou + systémová vápenná omítká , štuková omítkou s armovacím vláknem a ukončeno nátěrem minerální sol-silikátovou barvou.

Spádové klíny /pruh mezi okny /, římsy budou provedeny z materiálu na bázi perlitu / neopracované desky /, které budou následně upraveny na architektem požadovaný rozměr. Následně bude tento opatřen nátěrem jako ostatní fasáda.

V místech s rizikem výskytu trhlin / přechody materiálů / bude vložena armovací tkanina s oky 10mm.

Jednotlivé skladby viz. S.33 Skladby konstrukcí.

Vnitřní omítky klasické vápenné štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C 25/30-XC2 tl. 180 mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí oka 150/150, drát průmětu 6 mm při spodním a horním okraji.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy ze samonivelačního litého cementového potěru pevnosti v tlaku min 30 N/mm<sup>2</sup> v tl. 60 mm v závislosti na tl. finální nášlapné vrstvy.

## 1.8 Izolace tepelné, zvukové

Soklové zdivo obytné části bude opatřeno tepelnou izolací tl. 50 mm. Tepelná izolace extrudovaný polystyren.

Do podlah 1.NP navržen tvrzený pěnový podlahový polystyren EPS 150 S STABIL v tl. 70+80 mm + 50mm systémová deska podlahového vytápění.

Do podlahy ve 2.NP a do podkroví je navržena kročejová izolace z čedičové vlny (užitné zatížení max. 4 kN/m<sup>2</sup>) tl. 50 mm.

Střešní konstrukce v úrovni podhledu podkroví bude opatřena minerální izolací tl. 2x100 mm mezi + 100 mm pod úroveň krokví .

Dále je navržena nadkroková izolace tl.80mm. Jedná se o tvrzenou pěnu opatřenou z obou stran netkanou textilií, na spodní ploše výztužnou sítí a na horní ploše nakaširovanou fólií pro doplňkovou hydroizolaci z polypropylenu se svislými i vodorovnými přesahy. Tepelná vodivost:  $\lambda = 0.021 \text{ W/mK}$

V místě kde jsou do půdního dvířka / výkres S.4 – šrafovaná plocha / bude podlaha provedena z polystyrenových křížů a OSB desek na latích – celkem 22m<sup>2</sup>

### 1.9 Vodotěsná a protiradonová izolace

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemní vlhkosti kombinací dvou asfaltových pásů vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně. Veškeré prostupy izolací budou provedeny plynotěsně.

Radonový index střední, plynopropustnost střední, třetí kvartil souboru CA75: 53,3 kBq/m<sup>3</sup>

Dále je pod podkladním betonem navrženo odvětrávané podloží / drenážní potrubí pr.100mm kladené ve vzdálenostech cca.2m, dále páteří rozvod pr.150mm . Toto bude na dvou místech vytaženo na střešní plášť.

### 1.10 Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm lakovaného odstín antracit – viz.barevné řešení.Do žlabů bude instalována systémové ochranná síť proti lupení.

Svody budou opatřeny lapačem střešních splavenin.

### 1.11 Ocelové kce, zámečnické výrobky

V podkroví jsou krokve podpírány středními vaznicemi a ocelovými rámy z ocelových profil HEA 200mm. Tyto mají nosnou funkci / vynášejí vaznice / a také je k nim kotven rošt SDK / 3.03.

Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem.

Dále budou nad hlavními vstupy provedeny ocelové stříšky – viz.výpis S.26. Protože jsou navržena okna s nižším parapetem / architektonické proporce - podlouhlý tvar / ,budou okna doplněna ocelovým zábradlím. Toto musí být osazeno tak, aby umožnilo pohyb venkovních žaluzií.

Na objekt bude navazovat přístřešek pro osobní auta. Nosná konstrukce bude z ocelových pozinkovaných profilů HEB a železobetonových stěn a desek.

Vnitřní konstrukce – nátěrový systém pro stupeň korozní agresivity C1, syntetické nátěrové systémy tl. 80 µm.

### 1.12 Tesařské konstrukce

Nosná konstrukce sedlové střechy je tvořena kombinací ocelových ráků / podpírající střední vaznice / a dřevěným sedlovým krovem. Krokve budou uloženy na pozednici a střední vaznici. Vaznice bude podepřena ocelovým rákem. Spoj vaznic je navržen nad ocelovým rákem. Pozednice budou podezděny.Věncem bude vyztužen vázanou výztuží. Pozednice budou kotveny do konstrukce půdní nadezdívky pomocí pozinkovaných závitových tyčí pr.12mm po vzdálenostech 900mm.

Na krokvích bude provedeno celoplošné bednění z důvodu ztužení v rovině střešní konstrukce.

Spojení prvků bude řešeno tesařskými spoji:

krokve osedlány na pozednice

spojení krokví v hřebeni přeplátováním + svorník

### 1.13 Krytina

Je navržena skládaná tašková krytina. Tašková krytina je kotvena na laťování. Typ tašky "bobrovka", šupinové krytí, režná.

Proti padání sněhu budou použity protisněhové tašky v kombinaci se sněholamem / mříž /.

Na výtahovou šachtou je navržena jako vrchní PVC-P fólie, tl.1,8mm. Systémová skladba konstrukce střešeního pláště – pojistná hydroizolace, zateplení pomocí rovných desek a spádových klínů.

Střecha nad přístřešek na automobily bude pochozí.. Bude tvořena betonovou dlažbou na rektifikačních podložkách. Podložky budou položeny na přířezech z fólie. Jako hlavní hydroizolační vrstva je navržena PVC-P fólie tl.1,8mm . Pod ní je geotextílie, a spádová vrstva monolitického betonu.

#### 1.14 Konstrukce sádrokartonové

Podhledy šikmých a rovných částí podkroví jsou navrženy ze sádrokartonových desek kotvených do roštu ze systémových kovových profilů. Mezi rošt a desky bude vložena parotěsná fólie s hliníkovou vložkou.

V koupelnách (vlhkých prostorech) bude použita sádrokartonová deska do vlhkého prostředí. Požadavky na požární odolnost EI 30DP1 nad prostory CHÚC a EI 30DP2 nad ostatními prostory v objektu.

Ve vybraných místnostech / viz.výkres S.16/ bude proveden další podhled – dekorativní s akustickou funkcí. V prostoru mezi podhledy bude vedeno vzduchotechnické potrubí.

V místnosti 2.10 bude provedena akustická předstěna u výtahu. Ta je tvořena kovoovou nosnou konstrukcí + 2x deska SDK. V místě zásuvek budou osazeny tmělové podložky plnící akustickou funkcí.

V podkroví budou provedeny SDK montované příčky různých tloušťek a provedení. Tyto jsou popsány ve výkresu S.4. Nutno dbát zvýšenou pozornost použití různých typů SDK desek. V koupelnách a na WC budou použity desky do vlhkého prostředí. Dále dle PBR osazovat desky s požární odolností. V místě dveří budou použity UA profily.

#### 1.15 Podhledy

Veškeré místnosti v podkroví budou opatřeny zavěšenými podhledy s požární odolností. Podhled je navržen ze sádrokartonových protipožárních desek, kotvených do dvojitého roštu z kovových profilů. Podhled je navržen ze sádrokartonových desek kotvených do dvojitého roštu z kovových profilů s požární odolností EI 30DP2 / mimo CHÚC / nad ostatními prostory v objektu

Podhled nad CHÚC je navržen ze sádrokartonových protipožárních desek , kotvených do samonosného ocelového roštu z jechlů, s odolností 30 minut /koordinace PBR/. Požární odolnost sádrokartonových podhledů dle stupňů požární bezpečnosti jednotlivých požárních úseků.

Při montáži podhledů nutno dodržet technologické postupy výrobců systému!!! Typy a výšky podhledů jsou uvedeny v legendách místností jednotlivých podlaží. Prostupy jednotlivých el. vodičů k jednotlivým zavěšeným svítidlům budou utěsněny spárovací hmotou.

Ve všech místnostech 1.NP a 2.NP jsou navrženy minerální podhledy – typy podhledů dle výkresů podhledů / výkresy S.14,S.15,S.16 / . Jsou navrženy rozebíratelné podhledy pro snadný přístup k VZT zařízením a zařízením elektro apod. – podhledy musí být určeny pro zdravotnická zařízení a v koupelnách musí být určeny do vlhkého prostředí (pozinkovaný rastr).

Ve 3.NP / podkroví / bude pod požárním podhledem další podhled bez odolnosti, plnící dekorativní a akustickou funkci. Vzniklá mezera je určena pro vedení inž. sítě zejména VZT.

#### 1.16 Výplně otvorů

Okna a vnější dveře v obvodových stěnách jsou navržena z dřevěných euro profilů a budou zasklena izolačním trojsklem. Materiál - vícevrstvá lamela euro napojovaná, dřevina smrk . Vyjma dveří ve východním štítu. Dveře s pozicí 12 jsou s požární odolností. Dveře č.13 jsou potom navrženy ve stejném provedení. Oboje dveře jsou hliníkové s nadsvětlíkem.,

Výplně - izolační trojskla s teplým rámečkem s vnitřním sklem bezpečnostním., Ug=0,5 g=54%, LT=74%.Povrchová úprava oken lazurovacími laky. Uw = 0.7 W/m2.K.

Vchodové dveře - stejné profily jako okno, vícebodový bezpečnostní zámek s automatickými trny a háky ovládanými klíčem, masivní zafrézované závěsy, teplý speciální kompozitní práh.

$U_d = 1,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Střešní okna - bílé bezúdržbové kyvné střešní okno,.

Okno o rozměru 780x1400 mm (velikost prosklené plochy 601x1203 mm), otevírání zinkovou klikou, možnost dvoustupňové ventilace (možnost větrání i při zavřeném okně). Otočení křídla až o 160°.  $U_w = 0,92 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ,  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ,  $R_w = 32 \text{ dB}$ .

Zasklení: trojsklo, plnicí plyn argon, vnitřní sklo- 4 mm plavené sklo se selektivně reflexní vrstvou; střední sklo- 3 mm tepelně zpevněné sklo se selektivně reflexní vrstvou; venkovní sklo- 3 mm tepelně tvrzené sklo.

Rám, křídlo: lepený tepelně upravený dřevěný profil (TMT) s vrstvou polyuretanu. Finální bílý lak UV stabilizovaný (při působení slunečního záření zůstává bílý a nemění svoji barvu)

Oplechování: oplechování okna je z lakovaného hliníku RAL 7043 (šedá), zapuštěná montáž.

Stínění: vnější lehká venkovní roleta na solární pohon.. Venkovní rolety se pohybují v bočních vodících lištách, které jsou z lakovaného hliníku.

Střešní okna budou zasklena izolačním trojsklem  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .  $U_w = 0,92 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Okna chráněných místností musí vykazovat hodnoty laboratorní vzduchové neprůzvučnosti minimálně  **$R_w$  oken 30 dB**.

Tyto požadavky platí pro celé okno včetně rámu, proto je nutné vyžadovat od výrobce deklaraci potřebné laboratorní vzduchové neprůzvučnosti  $R_w$  pro celé okno, nikoli pouze pro zasklení nebo pro okno referenční velikosti.

Vnitřní nové dřevěné dveře s povrchovou úpravou vysokotlaký laminát tl. od 0,8 mm, osazené do nových typových ocelových zárubní. Dveře s požární odolností a dveře kouřotěsné s požární odolností musí být osazené do zárubní s požadovanou požární odolností, kouřotěsné dveře do těsněných zárubní s požadovanou požární odolností. Dveře na únikových cestách mají prosklenou plochu min 0,06 m<sup>2</sup> - navrženo 0,25m<sup>2</sup>. Označené dveře budou dle požadavků ČSN opatřeny dveřními zavírači s horní montáží se zpožďovací funkcí.

Zámky jednotlivých dveří budou umožňovat otevření systémem univerzálního klíče. Před vlastním osazováním nutno dohodnout se zástupci investora. Při jednání na koordinačních schůzkách byl s investorem a personálem jednotlivých oddělení upřesněn systém otevírání u jednotlivých dveří – koule-koule, klika-klika, koule-klika, před osazením bude nutné s investorem osazení konzultovat.

### 1.17. Truhlářské výrobky

Kuchyňské linky jsou navrženy z dřevotřískových desek tl. 18 mm, povrchová úprava lamino. Spodní skříňky hl. 60cm, vrchní hl. 35 cm. Pracovní deska linky šíře 60 cm, z tvrzeného lamina. Barevné řešení desek určí investor. Vnitřní parapety jsou provedeny z dřevotřískových desek s nosem tl. 18 mm. Povrch vysokotlaký laminát. Viz D.1.1.24 Výpis truhlářských výrobků.

WC pro imobilní, sprcha budou vybaveny madly dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Vnitřní dřevěné dveře budou sazeny do kovových zárubní. Povrchová úprava lak a jeho odstín dle výběru investora. Kování případně prosklení je definováno ve výkresu S.24.

Vnitřní parapety dřevotřískové potažené vysokotlakým laminátem s nosem.

### 1.18. Prostupy

Prostupy instalací a rozvodů požárními stěnami a stropy budou utěsněny na EI prostupované konstrukce, hmotami dle 8.6.1 ČSN 73 08 02 a 6.2.1 ČSN 73 08 10. Viz. požárně bezpečnostní řešení. Volně vedená potrubí ZTI, VZT stropy budou osazena požárně ochrannými manžetami/klapkami.

Pozn. Ve výkresu stropu jsou zakresleny pouze základní prostupy pro VZT. Ostatní prostupy pro stoupací vedení budou provedeny pomocí jádrového vrtání. Takto zaneseno do rozpočtu. Dodavatelská firma může alternativně tyto prostupy provést pomocí bednění při betonáži.

### 1.18. Nátěry, obklady

Veškeré vnější zámečnické prvky budou žárově zinkovány a opatřeny základním nátěrem. Vrchní dvojnásobný nátěr bude proveden syntetickými barvami odstínu dle výpisu prvků PSV.

Vybraná místa stěn na pokojích pacientů / zejména u stolků a za postelemi / budou opatřeny ochrannými pásy nárazuvzdornými, z jemně strukturovaného matného celoprobarveného materiálu na bázi akrylvinylové pryskyřice. Veškeré rohy / v místnostech přístupných klienty / budou opatřeny ochranným krytem rohu ze stejného materiálu jako ochranné pásy.

Ve vybraných místnostech bude na stěnách omyvatelný nátěr vhodný pro použití v nemocnicích. Nátěr bude paropropustný, odolný vůči oděru za mokra i sucha, vhodný pro aplikaci na vápenocementové omítky, sádkartonové a sádrovláknité podklady. Nátěr bude do výšky 1800 mm nad podlahou.

Dřevěné nosné i nenosné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokazným houbám.

### 1.19 Obklady a dlažby

Obklady v předepsaných místech (viz tabulka místností na výkresech půdorysů) budou provedeny z keramických obkladaček.

Dlažby v předepsaných místech budou keramické. Dle typu místnosti bude deklarována příslušná protiskluznost – podrobněji viz. technická specifikace.

### 1.20 Věžní hodiny

V horní části výtahové šachty budou instalovány "věžní" hodiny - podsvícené.

Součástí zařízení bude:

- hlavní hodiny vhodné pro řízení malých systémů jednotného času
- VF kabelová redukce
- motorový stroj
- číselník + ručičky

podrobněji viz. technická specifikace.

### 1.21 Schoz na prádlo

Schoz na prádlo provozně propojuje prádelnu s druhým nadzemním podlažím. Schoz bude opatřen hliníkovými dvířky s požární odolností a s elektromechanickou aretací napojenou na EPS.

Šachta schozu bude vyzděna a zevnitř obložena SDK deskami. Dno schozu bude provedeno z ŽB desky cca. 90cm nad podlahou, aby bylo možné pod něj zaparkovat vozík na prádlo.

## 1.22. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Stavba splňuje veškeré požadavky dané příslušnými normami a vyhláškami, zejména Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Šířky vstupních dveří, vnitřních komunikací a vnitřních dveří budou splňovat požadavky vyhlášky, rampy pro vyrovnání rozdílných výškových úrovní budou splňovat požadované sklony a budou vybaveny všemi odpovídajícími prvky. (zábradlí, vodící madla).

Prosklené konstrukce a vstupní prosklené dveře budou vybaveny dle potřeby bezpečnostními body na skle proti přehlédnutí prosklené konstrukce. VPD jsou navrženy dvě řady koleček na prosklených dveřích dvoubarevné.

Výšky přechodů mezi terénem a vstupem budou maximálně 20mm, minimálně 15mm.

Hlavní vertikální doprava tělesně postižených bude zajištěna výtahem, který bude obsluhovat všechna podlaží a bude vybaven sedátkem, zvukovým hlášením stanic a brailovým písmem u tlačítkových panelů. Podlahy budou svým povrchem zajišťovat příslušný index skluzu, zejména dlažby v sociálních zázemích a dlažby na společných prostorech, schody budou mít zkosenou hranu a budou dle potřeby doplněny protiskluzovou drážkou nebo páskem. První a poslední stupeň schodiště musí být barevně odlišen.

Základní informační grafické zařízení pro orientaci veřejnosti v objektu musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a piktogramy.

Řešení vnějších komunikací bude splňovat požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Souhrn řešených parametrů:

- 1) Všechna podlaží budou přístupná pomocí výtahu, který bude vybaven dle platné vyhlášky.
- 2) WC jsou řešena pro imobilní (výška mísy, madla....) Bezbariérové koupelny a wc budou vybaveny elektronickou signalizací.
- 3) Dveřní prahy nejsou navrženy
- 4) Bezbariérové vstupy do budovy
- 5) Dvoukřídlové dveře mají jedno křídlo vždy min. šířky 900 mm
- 6) Prosklené dveře mají do v. 40 cm ochranu proti mechanickému poškození (bezpečnostní nerozbitné sklo) a ve v. 800-1000 a 1400-1600 mm pískovanou fólii v pružících šířky 50 mm / dvoubarevná kolečka /
- 7) Na parkovišti jsou navržena 2 parkovací stání pro imobilní.
- 8) Na schodech bude instalováno oboustranné madlo, přesah 150mm. Nástupní a výstupní schod bude kontrastní.
- 9) objekt bude vybaven informačním systémem / v projektové dokumentaci neřešeno / , bude řešeno investorem v rámci vybavení nábytek.
- 10) na chodbách budou instalována oboustranná madla

### 1.23 Provozní soubory

V objektu jsou navrženy čtyři provozní soubory:

PS.1 PRÁDELNA  
PS.2 ÚPRAVNA DEŠŤOVÉ VODY  
PS.3 VÝTAH  
PS.4 ZVEDACÍ ZAŘÍZENÍ

Popis i výkresová dokumentace těchto částí jsou řešeny samostatně a jsou zařazeny do objektu SO.01

Technické zprávy zdravotní techniky, vzduchotechniky a elektroinstalace jsou součástí profesních částí dokumentace.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců.

V případě, že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to, že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.